



Recommandations sur le schéma d'aménagement et de développement révisé de la Ville de Laval – Second projet

12 mai 2017

FORME TA VIE

6500, boul. Arthur-Sauvé, bur. 202, Laval (Québec) H7R 3X7 |
info@formetavie.com

Forme ta vie a été créé en 2010. Il regroupe plus de 43 partenaires (voir liste en annexe) de différents milieux : agro-alimentaire, communautaire, économique, municipal, petite enfance, santé et services sociaux et scolaire. Il est financé par Québec en Forme et Avenir d'enfants.

Sa mission : Regroupement de partenaires de la communauté du secteur Ouest de Laval qui, par leur engagement à œuvrer ensemble, favorisent le bien-être des familles par le biais du développement global des enfants et l'adoption de saines habitudes de vie des jeunes.

Sa vision : Créer un sentiment d'appartenance à la communauté autour des richesses du quartier et viser l'égalité des chances des jeunes et de leurs familles.

C'est en regardant de près la vision et les partenaires de Forme ta vie que l'on comprend toute l'importance pour nous de transmettre à la Ville de Laval nos réflexions en lien avec le document de consultation *Schéma d'aménagement et de développement révisé de la Ville de Laval – Second projet*. Voici en quelques lignes la démarche faite pour réaliser notre mémoire. Certains enjeux ont été identifiés par l'équipe de Forme ta vie (FTV), pour ensuite être travaillés avec les partenaires de FTV. Nous avons, bien sûr, transmis le mémoire à tous les partenaires de Forme ta vie pour récolter leurs commentaires.

Depuis quelques mois les partenaires de FTV travaillent sur un Plan de communauté pour le secteur Ouest de Laval.

Depuis, la création de Forme ta vie les efforts de **mobilisation** ont permis de concerter des organismes de différents milieux tels que : communautaire, scolaire, petite enfance, agro-alimentaire, municipal, santé et services sociaux.

Le secteur Ouest de Laval, est un **milieu ayant de belles particularités** telles que : des parcs, des boisés, un milieu agricole, une berge en plus des écoles primaires, des bibliothèques, des centres communautaires, des CPE, etc. Afin de maintenir dans le temps les saines habitudes de vie dans notre communauté, le regroupement Forme ta vie axera ces actions sur **l'accessibilité des enfants et de leur famille à leur quartier**. Cette préoccupation devra tenir compte des différents milieux de vie tels que : la maison, la garderie, l'école, le camp de jour, les activités de loisirs, etc.

« L'accessibilité renvoie aussi à l'égalité des chances, à la notion du droit défini comme la faculté d'accomplir ou non quelque chose ou de l'exiger d'autrui, en vertu de règles reconnues. Elle se mesure par le maillon le plus faible ; elle est qualifiée d'universelle lorsqu'il est possible pour n'importe quelle personne d'accéder, de pratiquer, d'échanger de façon équivalente mais, dans les faits, elle exige souvent des mesures spécifiques pour répondre aux besoins et aux attentes d'une partie de la population. » *Conseil québécois du loisir, Le loisir accessible : un droit pour tous, 2007*

La priorité du regroupement de Forme ta vie afin de **maintenir les saines habitudes de vie dans sa communauté** tournera autour de l'action **MON QUARTIER, À PIED, À VÉLO**, un **Plan de communauté** qui devra tenir compte de l'équité, de l'accès individuel (à partir de la maison), de l'accès organisationnel (à partir de l'école, de la garderie, du centre communautaire, etc.) et l'accès direct (aux alentours).

Il est évident que les 3 orientations, les différents objectifs et certaines actions identifiés dans le document de consultation sont tous importants et doivent être considérés dans l'élaboration du Schéma d'aménagement et de développement révisé de la Ville de Laval. Le regroupement Forme ta vie s'est davantage attardé à l'ORIENTATION 3 : Favoriser l'émergence de milieux de vie complets, inclusifs et à l'échelle humaine.

ORIENTATION 1 : Gérer l'occupation du territoire lavallois de façon écoresponsable

- Nous sommes très heureux que notre demande lors des consultations dans notre secteur est été entendue. En effet, nous sommes convaincus que **l'ajout d'une zone d'aménagement écologique particulière dans le secteur de Laval-Ouest permettra aux citoyens du secteur d'avoir accès à un milieu naturel de proximité**. Ce lieu est à proximité d'une école, de deux centres communautaires, d'une Maison de la famille. Il permettra également de contrer l'îlot de chaleur créé par les terrains sportifs synthétiques qui se trouvent juste au sud. **Une inquiétude persiste car le même lieu est identifié en tant que secteur d'expansion urbaine**. Nous avons bien compris que le développement ne pourra pas se faire sans respecter les règles entourant la ZAEP. Cependant, nous n'avons pas réussi à trouver un écrit qui détermine les règles à respecter.
- Notre secteur est un secteur privilégié par la présence de beaux milieux naturels tels que des berges et des boisés. Nous n'avons pas beaucoup d'infrastructure municipale. Le quartier Fabreville-Ouest n'a aucune infrastructure municipale. Nous aimerions que les boisés et les berges soient considérés en tant qu'infrastructure municipale. Nous tenons à vous partager que **les milieux naturels ont besoin d'être protégés, valorisés et aménagés**.

« IMAGINEZ UN MONDE... Où tous les enfants grandiraient avec une profonde compréhension de ce qui compose leur environnement... Où jouer dans la nature réduirait l'obésité... Où une partie des antidépresseurs et autres médicaments prescrits serait remplacés par des séjours dans la nature... Où les enfants auraient la joie de découvrir la nature avant d'en constater sa disparition... Où ils pourraient s'étendre dans l'herbe sur une colline pendant des heures à regarder les nuages et à imaginer l'avenir... Où chaque enfant et chaque adulte auraient le droit en tant qu'humain de vivre en communion avec le monde naturel tout en partageant la responsabilité d'en prendre soin. » *Richard Louv*

ORIENTATION 2 : Stimuler et promouvoir le dynamisme, l'innovation et le caractère identitaire de la ville

- Nous sommes très heureux de voir dans le second projet un engagement d'approfondir **la réflexion sur la pratique de l'agriculture urbaine**, notamment au sujet de la garde ou de l'élevage d'animaux de ferme en milieu urbain. Notre regroupement et les partenaires ont des actions en lien avec l'agriculture urbaine depuis plus de 6 ans. **Nous aimerions faire partie de la réflexion**.
- Dans le second projet vous mentionnez avoir la volonté d'encadrer l'implantation de nouveaux marchés publics et de quartier en milieu urbain de manière à ce qu'ils soient complémentaires aux kiosques fermier. Selon nous, il est très important de le faire avec les agriculteurs lavallois qui opèrent des kiosques maraîchers. Nous aimerions voir **implanter des kiosques maraîchers en dehors de la zone agricole en collaboration avec un ou des producteurs locaux**. Le secteur Laval-Ouest et Fabreville-Ouest sont bien desservis, dans ce cas, il pourrait donc être intéressant d'avoir un kiosque maraîcher à la Place publique de Ste-Dorothée.
- Nous aimerions proposer un projet avec le milieu agricole. Nous souhaitons contribuer à un projet pilote sur une terre morcelée ou non cultivée afin de réaliser un **projet mobilisateur d'agriculture communautaire**. Ce projet permettrait de bonifier l'offre de denrée alimentaire fraîche auprès des familles vulnérables en plus d'encourager la relève dans l'agriculture. Des projets qui peuvent ressembler à celui que nous envisageons existent dans d'autres régions¹. D'après-nous la contribution des municipalités ou des MRC, et la collaboration avec les organismes du milieu, représentent des leviers pour en assurer le succès.

¹ <http://ici.radio-canada.ca/nouvelle/735431/projet-agriculture-communautaire-argenteuil>

« En plus de fournir des aliments frais et de qualité aux citoyens, l'agriculture urbaine a de multiples autres retombées pour la ville et ses habitants. D'un point de vue environnemental, cette pratique peut contribuer à améliorer la qualité de l'air, réduire les îlots de chaleur, protéger la biodiversité et diminuer les eaux de ruissellement. Sur le plan économique, elle permet de diminuer le prix du panier d'aliments et commence même à générer des emplois. Par son intégration à l'aménagement urbain, elle permet de régénérer des secteurs dévitalisés en plus d'embellir le paysage urbain. À tout cela s'ajoute la convivialité qu'elle installe en contribuant à la rencontre entre voisins... et jardiniers ! » *Agriculture urbaine Montréal*

L'élevage de poules pourra également servir à des projets éducatifs et de sensibilisation. « *Les poules fascinent les enfants et constituent une attraction pour eux. L'élevage de poules permet donc de créer un lien social avec les voisins qui peuvent s'intéresser à cette activité. Nous pourrions alors avoir des projets de poulaillers éducatifs servant à éduquer la population sur le mode agricole et la production des aliments ou encore des camps de jour peuvent être organisés afin de montrer aux enfants comment prendre soin des poules* », fait valoir Laurence Lavigne-Lalonde, conseillère de Maisonneuve-Longue-Pointe.

ORIENTATION 3 : Favoriser l'émergence de milieux de vie complets, inclusifs et à échelle humaine

- Nous aimerions vous partager une expérience vécue par les partenaires de FTV dans les derniers jours. Dans le cadre de l'élaboration de notre Plan de communauté nous avons fait **une marche exploratoire** à proximité. La marche exploratoire est une méthode d'observation sur le terrain par un petit groupe de personnes. Elle permet de faire des critiques sur le secteur et d'identifier des obstacles à la mobilité et la sécurité des habitants. Elle permet aussi de révéler des aspects positifs du milieu. Soyez assuré que tous les participants ont identifiés d'énormes problématiques liés aux déplacements à pied en plein cœur du futur pôle de quartier de Laval-Ouest. **Il est très évident que la ville a été développée en donnant l'importance au déplacement en automobile.** Cette expérience pourrait être vécue dans différents milieux sur le territoire. **Il est important de revoir l'aménagement des rues en faveur de la mobilité active (piétonne et cycliste).**
- Nous ne pouvons passer sous silence l'inquiétude de plusieurs partenaires quant à la mise aux normes et la conformité des structures de jeu dans les parcs. Il est également important de considérer les surfaces d'impacts et l'âge d'utilisation permise. Il faut avoir des aménagements qui tiennent compte des usagers : de leur âge, de leur capacité, etc. Il devrait y avoir des espaces prévus pour la pratique libre d'activité. **Les partenaires de FTV sont prêts à collaborer aux réflexions concernant les aménagements des différents parcs de leur secteur.**
- Dans le second projet vous proposez de **collaborer avec les commissions scolaires, pour planifier, localiser et concevoir les futurs établissements scolaires** selon des balises d'aménagement. **Les partenaires de FTV souhaitent la mise en place d'écoles communautaires.** Ce concept s'appuie sur le rapprochement entre l'école, la famille et la communauté, cette approche préconise la mise en commun des efforts de chacun afin de favoriser le développement, l'apprentissage et la réussite éducative. Ce concept repose sur une ouverture de l'école et de la communauté pour travailler ensemble au développement social et culturel de la communauté. Cette collaboration peut prendre différentes formes telles l'intégration des attentes de la communauté au projet éducatif, une offre de service spécifique de l'école à la communauté ou une utilisation élargie des locaux, par exemple, à un club de l'âge d'or, un centre de la petite enfance, une bibliothèque municipale, un hôtel de ville, etc.

- Vous proposez également **d'encourager la vitalité sociale et communautaire et la participation citoyenne comme levier de développement social**. Les partenaires de FTV confirment l'importance de cet élément. Cependant ils veulent vous partager un danger d'essoufflement. Dans la réalisation de plusieurs activités la ville mandate des organismes du milieu. C'est souvent les mêmes organismes qui s'impliquent. Ces organismes font souvent appel à des bénévoles. **Les partenaires de FTV croient qu'il est très important de mieux soutenir ces organisations, ces bénévoles et de reconnaître leur contribution inestimable pour le bien de la communauté.**
- **Un petit geste simple pour créer des milieux de vie accessible et dans lesquels le citoyen a le goût de se déplacer.** Les stationnements dans les espaces commerciaux devraient être derrière les bâtisses. Donc à première vue nous aurions un bâtiment oui mais autour duquel il pourrait y avoir des aménagements verts.
- Les partenaires de FTV sont heureux d'avoir l'opportunité de réaliser un portrait-diagnostic dans le secteur de Laval-Ouest afin d'évaluer la possibilité de créer une RUI. La revitalisation urbaine intégrée (RUI) est une approche qui repose sur la concertation d'organismes communautaires, de citoyens ainsi que de représentants des secteurs privés et publics qui se réunissent afin de mettre en œuvre des actions visant l'amélioration des conditions de vie dans des secteurs défavorisés aux plans social et économique. **Nous souhaitons que la réalisation du portrait-diagnostic permette la création du RUI pour Laval-Ouest.**

« Avant tout, ne perdez pas le plaisir de marcher; chaque jour, je marche pour atteindre un état de bien-être et me débarrasser de toute maladie; c'est en marchant que j'ai eu mes pensées les plus fécondes, et je ne connais aucune pensée, aussi pesante soit-elle, que la marche ne puisse chasser (...). » Søren Kierkegaard (1813-1855), philosophe danois

CONCLUSION

Dans les derniers jours avec le désastre qui touche les citoyens de notre secteur s'il y a un élément positif qui en ressort c'est certainement la *mobilisation citoyenne*. FTV et ses partenaires sont convaincus que cette mobilisation citoyenne est une force qui pourrait être utilisée dans un contexte plus positif pour réaliser plusieurs actions proposées dans le schéma. La mobilisation citoyenne réfère à l'action de rassembler des citoyens, avec leurs compétences, leurs intérêts et leurs valeurs, autour de projets ou de causes communes, qui contribuent à l'amélioration de la qualité de vie et au développement harmonieux de toute la communauté. La ville est à démarrée un projet pour l'aménagement d'un nouveau parc dans le secteur de Fabreville-Ouest. Nous vous proposons de faire de l'*urbanisme participatif* pour réaliser l'aménagement du Parc Cousteau. L'urbanisme participatif est une démarche qui recèle un fort potentiel pour transformer la ville et ses quartiers avec les citoyens et qui permet l'intersectorialité et la collaboration avec tous les réseaux qui interviennent en faveur de l'amélioration des conditions de vie et de la qualité de vie des citoyens.

L'innovation ne se résume pas simplement à de l'**innovation technologique**, de même elle ne se traduit pas forcément par de la **rupture** mais bien subtilement parfois par une **reprise de l'existant**. Pratiquer l'innovation, c'est aussi se dire que ce n'est pas synonyme de plus mais de mieux. Elle aurait donc pour corollaires la **créativité**, la **valeur** et la **conduite de changement**. Innover nécessite ainsi d'imaginer une stratégie de « **valorisation** » et de **diffusion** adéquate, faute de quoi elle ne profite à personne. **Forme ta vie et ces partenaires se disent prêt à innover avec vous pour une ville avec des milieux de vie à échelle humaine.**

« **Rêver seul ne reste qu'un rêve. Rêver ensemble devient la réalité.** » John Lennon

« **Si tu veux aller vite, marche seul mais si tu veux aller loin, marchons ensemble.** » Proverbe africain

PARTENAIRES DU REGROUPEMENT FORME TA VIE

Milieu communautaire :

- ✦ Association pour la protection du boisé Ste-Dorothée
- ✦ Comité des citoyens de Laval-Ouest
- ✦ Comité des Sports des Deltas de Laval
- ✦ Groupe d'entraide La Rosée
- ✦ Les Clubs 4-H du Québec (organisme fiduciaire)
- ✦ Les Festivités de l'Ouest de Laval
- ✦ Loisibourg
- ✦ Loisirs Laval-Ouest
- ✦ Maison de la famille de Laval-Ouest
- ✦ Maison des jeunes de Ste-Dorothée
- ✦ Nourri-Source
- ✦ Scouts 181^e de Saint-Théophile
- ✦ Services de loisirs Ste-Dorothée
- ✦ Société Saint-Vincent-de-Paul, Ste-Dorothée
- ✦ Société Saint-Vincent-de-Paul, St-Théophile

Milieu municipal :

- ✦ Bibliothèque Philippe-Panneton
- ✦ Bibliothèque Yves-Thériault
- ✦ Bureau municipal lavallois- 4
- ✦ Poste de police de quartier (PDQ-4)

Milieu de la petite enfance :

- ✦ Bureau coordonnateur Les P'tits soleils de Ste-Dorothée
- ✦ CPE La Giboulée
- ✦ CPE Les mouches à feu
- ✦ CPE Les P'tits soleils de Ste-Dorothée
- ✦ CPE Pirouette de Fabreville
- ✦ CPE Rosamie

Milieu scolaire :

- ✦ École Fleur-de-vie
- ✦ École Jean-Lemondé
- ✦ École L'Orée-des-Bois
- ✦ École La Source
- ✦ École Les Trois-Soleils
- ✦ École Paul VI
- ✦ École Pierre-Laporte
- ✦ École Raymond
- ✦ École Ste-Dorothée
- ✦ École St-François

Milieu agro-alimentaire :

- ✦ La ferme Marineau
- ✦ Les serres Brisebois et fils

Accompagnateurs :

- ✦ Centre intégré de santé et de services sociaux de Laval

Partenaires financiers :

- ✦ Avenir d'enfants
- ✦ Québec en Forme

